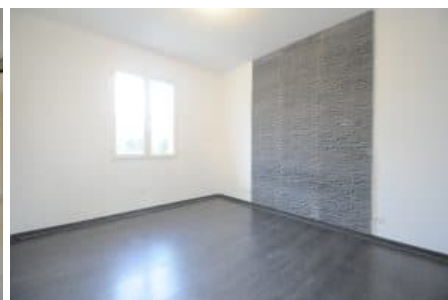


Maison 80 m²

170000 €

Adresse : 4 rue des Epinettes



Sur la commune de Francueil, un pavillon de 80 m² construit sur une parcelle de 1 000 m².

Séjour : 29,9 m²

Cuisine : 8,5 m²

Couloir : 3,5 m²

Chambre 1 : 10,1 m²

Chambre 2 : 10,5 m²

Chambre 3 : 10,6 m²

Salle bain : 5,6 m²

Wc : 1,1 m²

Chauffage électrique (Arrivée électrique pour installation)

Présence d'un conduit de cheminée pour la pose d'un poêle à bois

Année de construction: 2011

Assainissement collectif

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 000 € et 1 410 €

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 170 000 € (165 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien



Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	4 rue des Epinettes

Aspect financiers

Prix :	170000 €
Coût énergétique :	1000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2011
Fenêtres :	Double vitrage Bois



Surfaces

Surface Loi Carrez :	79,8 m2
Surface du terrain :	1000 m2

Autre

Type de stationnement :	Extérieur
-------------------------	-----------