

Maison 75 m2

120000 €

Adresse : 2 Rue Jean Baptiste Chevallier



Sur la commune de Dozulé, dans le centre ville un terrain constructible de 1 500 m² sur lequel est édifié une maison en colombages d'une superficie de 75 m² et une dépendance à usage de débarras avec four à pain de 40m².

Maison à colombage :

Rez-de-chaussée :

Séjour, salon, cuisine avec cheminée et insert,
2 pièces prévues pour créer une SDB et un WC.

A l'étage :

Une pièce palière

Une grande chambre

La maison n'est pas reliée à l'électricité, à l'eau et au réseau d'assainissement.

Le système d'assainissement de DOZULE est aujourd'hui à sa capacité maximale et ne peut recevoir de nouveaux effluents. Le projet pourra aboutir lorsque le système sera en mesure de recevoir de nouveaux effluents, un programme de travaux étant en cours de conception pour résoudre ce désordre.

Aucun permis de construire ne sera accepté avant le printemps 2022.

Référence cadastrale:



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com



Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	2 Rue Jean Baptiste Chevallier

Aspect financiers

Prix :	120000 €
--------	----------

Intérieur

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Ancien :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage

Surfaces

Surface Loi Carrez :	75 m2
Surface utile :	115 m2
Surface du terrain :	1500 m2



Autre

Type de stationnement :	oui
Dépendances :	oui