Maison 73 m²

125000 €

Adresse : 46 Rue du moulin l'évêque

Au cœur de la ville du Mans une maison d'une superficie de 72,80 m² le tout sur une parcelle de 297 m²
Rez-de-Jardin : (surface non habitable) **36,6 m²**
• Dégagement : 5,6 m²
• Garage : 16,6 m²
• Cellier : 5,4 m²
• Buanderie : 9 m²
Rez-de-chaussée : (Surface habitable) **36,4 m²**
• Entrée : 3,3 m²
• Cuisine : 9 m²
• W.C : 1,7 m²
• Séjour : 22,4 m²
Étage 1 : (Surface habitable) **36,4 m²**
• Palier : 1,7 m²
• Chambre 1 : 9 m²
• Chambre 2 : 10,9 m²
• Chambre 3 : 10,2 m²
• Salle de bains : 4,6 m²
• Grenier 1 (combles) : 9 m²
• Grenier 2 (combles) : 12 m²
• Remise 1 (annexes) : 10,7 m²
• Remise 2 (annexes) : 6,5 m²
Construite en 1967
Travaux à prévoir
Chauffage Gaz de ville
Assainissement collectif
Cadastre : AC n°194
Consommation énergétique : F
Émissions de gaz à effets de serre : G
Frais annuels d'énergies : 1 714 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
Prix de vente : 125 000 € (120 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Adresse :	46 Rue du moulin l'évêque

Aspect financiers

Prix :	125000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1967
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	72,80 m2

Surface utile :	129,40 m2
Surface du terrain :	297 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Grenier :	oui
Dépendances :	oui