

Maison 73 m²

125000 €

Adresse : 46 Rue du moulin l'évêque



Au cœur de la ville du Mans une maison d'une superficie de 72,80 m² le tout sur une parcelle de 297 m²

Rez-de-Jardin : (surface non habitable) **36,6 m²**

- Dégagement : 5,6 m²
- Garage : 16,6 m²
- Cellier : 5,4 m²
- Buanderie : 9 m²

Rez-de-chaussée : (Surface habitable) **36,4 m²**

- Entrée : 3,3 m²
- Cuisine : 9 m²
- W.C : 1,7 m²
- Séjour : 22,4 m²

Étage 1 : (Surface habitable) **36,4 m²**

- Palier : 1,7 m²
- Chambre 1 : 9 m²
- Chambre 2 : 10,9 m²
- Chambre 3 : 10,2 m²
- Salle de bains : 4,6 m²
- Grenier 1 (combles) : 9 m²
- Grenier 2 (combles) : 12 m²
- Remise 1 (annexes) : 10,7 m²
- Remise 2 (annexes) : 6,5 m²

Construite en 1967

Travaux à prévoir

Chauffage Gaz de ville

Assainissement collectif

Cadastre : AC n°194

Consommation énergétique : F

Émissions de gaz à effets de serre : G

Frais annuels d'énergies : 1 714 € pour les usagers

recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 125 000 € (120 000 € net vendeur + 5 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse : 46 Rue du moulin l'évêque

Aspect financiers

Prix : 125000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1967
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez : 72,80 m2



Surface utile :	129,40 m2
Surface du terrain :	297 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Grenier :	oui
Dépendances :	oui