Maison 70 m²

Adresse : 25 Rue Renou

Charmante maison meublée à louer au coeur du quartier Ney, entièrement rénovée avec goût. La maison fait 70 m² carrez (90 m² au sol). La maison est située dans une rue calme.
Elle est composée:
RDC
• Salon avec placard intégré: 18,47 m²
• Salle à manger/cuisine: 17,65 m²
• WC: 0,88 m²
Etage 1
• Palier: 6,98 m²
• WC: 0,73 m²
• Chambre 1 avec placard intégré: 8,25 m² (9,44 au sol)
• Salle de bain avec placard intégré: 6 m²
• Chambre 2 avec placard intégré: 10,79 m² (13,17 au sol)
Etage 2
• Mezzanine (actuellement utilisée en chambre): 16,21 m² au sol (non carrez)
Un jardin et une terrasse (44,3 m²) complètent ce bien ainsi qu'un cabanon dans le fond du jardin.
DPE: C
GES: C
La maison est disponible à partir du 1er mai.
Loyer: 1350 euros mensuel
Caution: 1350 euros
frais d'agence: 430 euros
Rue au stationnement gratuit mais possibilité de reprendre la location d'une place de stationnement privée pour un montant de 50 euros par mois dans une résidence sécurisée.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	25 Rue Renou

Aspect financiers

Coût énergétique :	710 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	3
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	70 m2
Surface utile :	90 m2
Surface du terrain :	44,3 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Dépendances :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	