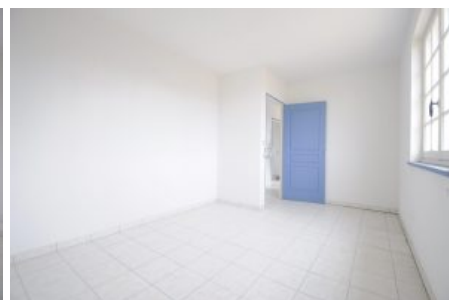


Maison 68m2

130000 €

Adresse : La Roche Tinard



Sur la commune de Andard mais réellement situé entre le Plessis Grammoire et Sarrigné, un pavillon de plain-pied de 68 m2 avec deux Chambres. Le tout sur un terrain de 760 m².

Entrée : 5,41 m²
Salon/séjour : 25,5 m²
Couloir : 3,44 m²
Cuisine : 7,16 m²
Salle de bain : 3,2 m²
Wc : 1,67 m²
Chambre 1 : 11,98 m²
Chambre 2 : 9,47 m²



Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

La maison est reliée au tout à l'égout.
Menuiseries : bois simple vitrage
Prévoir travaux de rafraîchissement
La maison est construite en zone agricole, il est possible de faire une extension de 30 % de la superficie existante soit 20 m².

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse :	La Roche Tinard
-----------	-----------------

Aspect financiers

Prix :	130000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	Avant 1949
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	68 m2
Surface du terrain :	760 m2