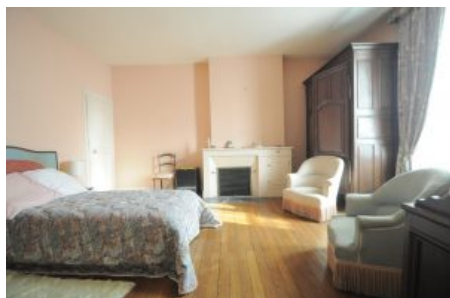


Maison 252 m²

320000 €

Adresse : 87 Rue du Faubourg de Bourgogne



A Orléans, une maison d'habitation d'une superficie de 252 m² sur un terrain de 675 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Salon

Séjour, Salle à manger

Cuisine

Atelier

Chaufferie

WC

1^{er} escalier :

Accès à une lingerie, une chambre avec salle de bain attenante

2^{ème} escalier :

Au 1^{er} étage :

Une chambre avec cheminée et cabine de douche

Salle de bain avec WC

Une chambre avec cheminée

Chambre avec salle d'eau

Au 2^{ème} étage :

Salle de jeux

Salle de bain avec WC

3 chambres

Jardin arboré avec cour terrasse, préau, maisonnette avec accès cave.

Maison à fort potentiel cependant il faut prévoir des travaux :

Électricité, menuiseries, toute la déco...

La maison est reliée au tout à l'égout.

Chauffage central avec chaudière fuel et pompe à chaleur hors service

Consommation énergétique : F

Émissions de gaz à effets de serre : F

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 4 690 € et 6 380 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 320 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	87 Rue du Faubourg de Bourgogne

Aspect financiers

Prix :	320000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	7
Salle de bain/eau :	5
WC :	3
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	3
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Fioul Pompe à chaleur
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	252 m2
Surface du terrain :	675 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Puit :	oui
Cave :	oui
Dépendances :	oui