

Maison 208 m²

280000 €

Adresse : 16 Rue Gue de l'épine



Sur la commune de Avranches une maison d'une superficie de 208 m²

Superficie parcelle : 278 m²

Rez-de-chaussée :

Entrée

Cuisine

Séjour

Salon

1^{er} étage :

4 chambres

3 salles d'eau

2^{ème} étage :

4 chambres

4 salles d'eau

Cave

Grenier

3 garages

Assainissement collectif

Maison entièrement à rénover

Toiture à remplacer

Parcelle :

Section AT numéro 112

Consommation énergétique : F

Émissions de gaz à effets de serre : F

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
entre 4 380 € et 6 000 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021
(abonnement compris)

Prix de vente : 280 000 € (271 500 € net vendeur + 8 500 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	16 Rue Gue de l'épine



Aspect financiers

Prix :	280000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	8
Salle de bain/eau :	7
WC :	8
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	3
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Ancien :	oui
Couverture :	Ardoises à refaire
Fenêtres :	Simple vitrage Double vitrage Bois PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	208,5 m2
Surface du terrain :	278 m2



Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Grenier :	oui
Cave :	oui
Dépendances :	oui