

Maison 190,17m²

165000 €

Adresse : 12 Rue Pierre Maussion



Sur la commune de Saint florent le vieil une maison à étage de 190,17 m²

Rez-de-chaussée : 103 m²

- Entrée : 19,50 m²
- Salon : 27,14 m²
- Salle à manger : 25,60 m²
- Chambre 1 : 9,97 m²
- Cuisine : 20,79 m²

Étage : 87,17 m²

- Pallier : 9,36 m²
- Lingerie : 5,49 m²
- WC : 1,71 m²
- Chambre 2 (droite) : 12,31 m²
- Chambre 3 (droite) : 12,66 m²
- Chambre 4 (droite) : 14,54 m²
- Salle de bains : 6,11 m²
- Dégagement : 2,15 m²
- Chambre 5 (gauche) : 11,79 m²
- Chambre 6 (gauche) : 11,05 m²

Surface parcelle : environ 284m²

Assainissement collectif

Taxe foncière 1 220 €

Prévoir travaux.

Cadastre : AD n°149 (Partie non hachuré)

Frais annuels d'énergies : 2 172 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2010)

Diagnostic en cours d'actualisation.

Prix de vente : 160 000€ + 5000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	12 Rue Pierre MauSSION

Aspect financiers

Prix :	165000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Vide

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface du terrain :	284 m2
----------------------	--------

Autre

Grenier :	oui
-----------	-----