

# Maison 190,17m<sup>2</sup>

**165000 €**

Adresse : 12 Rue Pierre Maussion



Sur la commune de Saint florent le vieil une maison à étage de 190,17 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée : 103 m<sup>2</sup>**

- Entrée : 19,50 m<sup>2</sup>
- Salon : 27,14 m<sup>2</sup>
- Salle à manger : 25,60 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9,97 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 20,79 m<sup>2</sup>

**Étage : 87,17 m<sup>2</sup>**

- Pallier : 9,36 m<sup>2</sup>
- Lingerie : 5,49 m<sup>2</sup>
- WC : 1,71 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (droite) : 12,31 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 (droite) : 12,66 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 (droite) : 14,54 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 6,11 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2,15 m<sup>2</sup>
- Chambre 5 (gauche) : 11,79 m<sup>2</sup>
- Chambre 6 (gauche) : 11,05 m<sup>2</sup>

Surface parcelle : environ 284m<sup>2</sup>

Assainissement collectif

Taxe foncière 1 220 €

Prévoir travaux.

Cadastre : AD n°149 (Partie non hachuré)

Frais annuels d'énergies : 2 172 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2010)

Diagnostic en cours d'actualisation.

Prix de vente : 160 000€ + 5000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	12 Rue Pierre Maussion



## Aspect financiers

Prix :	165000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Vide

## Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

## Surfaces

Surface du terrain :	284 m2
----------------------	--------

## Autre

Grenier :	oui
-----------	-----