

Maison 187 m²

160000 €

Adresse : 21 Lieudit Trefrain



Sur la commune de Campénéac (56), Une maison de 187 m² ainsi qu'un garage de 48 m² sur une parcelle de 1 696 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée/pièce de vie/placards : 80,67m²

WC : 1.40 m²

Salle d'eau : 9.82 m²

Chambre 1 + placard : 12.49 m²

Chambre 2 + placard : 15.99 m²

Chambre 3 + salle d'eau + dressing : 20.58 m²

1^{er} étage :

Mezzanine : 22,46 m²

Chambre 4 : 6.50 m²

WC 2 : 1.20 m²

Dressing 2 : 4.12 m²

Chambre 5 : 11.18 m²

Garage : 48 m²

Assainissement individuel

Radiateurs électriques

Chauffe-eau électrique

Prévoir travaux : cuisine, salle de bain, peintures, enduit extérieur, aménagement extérieurs...

taxe foncière: 1259 euros

Parcelles :

Section ZO numéro 81

Section ZO numéro 83

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Frais annuels d'énergies : 1 185 € pour les usagers

recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 160 000 € (155 000 € net vendeur + 5

000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	21 Lieudit Trefrain

Aspect financiers

Prix :	160000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2009
Couverture :	ardoises
Fenêtres :	Double vitrage PVC Aluminium
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	187 m2
Surface utile :	235 m2
Surface du terrain :	1696 m2



Autre

Type de stationnement :

Garage