

Maison 184m²

180000 €

Adresse : 8 La Petite Rugueville



Sur la commune de Portbail (50), 5km de la mer, une maison de 184 m² ainsi que deux dépendances sur une parcelle de 1446 m²

Rez-de-chaussée :

Salle à manger : 24.15 m²

Cuisine : 16.50 m²

Salon : 27.80 m²

Dégagement : 6.85 m²

Chambre 1 : 14.95 m²

Salle de bains : 5.35 m²

1^{er} étage :

Palier : 2,60 m²

Bureau : 23.40 m²

Chambre 2 : 9.60 m²

Chambre 3 : 9.60 m²

Dressing : 6.00 m²

WC : 1.65 m²

Chambre 4 : 14.25 m²

Chambre 5 : 16.35 m²

Buanderie : 4.60 m²

Grange en pierre : 41.55 m²

Hangar environ 100 m²

Chauffage électrique : Plancher chauffant au rez-de-chaussée et convecteurs électriques à l'étage.

Ballon d'eau chaude électrique

Menuiseries PVC double vitrage

Assainissement individuel non conforme

Travaux à prévoir :

Pose cuisine

Repeindre certaines pièces de la maison

Terminer la salle de bain de l'étage

Remplacer la porte d'entrée

Assainissement

Taxe foncière : 604€

Honoraires à la charge acquéreur

Prix : 180 000€ (175 000€ + 5 000€ d'honoraires charges acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :

Maison

Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 La Petite Rugueville

Aspect financiers

Prix :	180000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	Environ 2007
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	184 m2
----------------------	--------



Surface du terrain :

1446 m2