

Maison 183 m²

300000 €

Adresse : 45 Rue des Pinauds



Sur la commune de Saintes, quartier des Boiffiers, un pavillon de plein pied de 182,34 m² construit en 2007 sur une parcelle de 1 277 m²

Séjour : 47 m²

Cuisine : 23,13 m²

Buanderie : 4,44 m²

Bureau : 8,87 m²

Couloir : 9,29 m²

WC 1 : 1,96 m²

Chambre 1 : 17,18 m²

Dressing : 3,87 m²

Salle d'eau 1 : 7,1 m²

Chambre 2 : 14,36 m²

Chambre 3 : 14,93 m²

Chambre 4 : 14,51 m²

Salle d'eau 2 : 5,53 m²

WC 2 : 1,92 m²

Placard : 2,1 m²

Chaufferie : 6,15 m²

Cave : 13,55 m²

Garage : 29,08 m²

Piscine enterrée

Chauffage gaz au sol

Climatisation réversible

Assainissement collectif conforme

Consommation énergétique : B

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 400 € et 1 940 € .

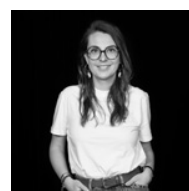
Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 300 000 € (293 000 € net vendeur + 7 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	45 Rue des Pinauds

Aspect financiers

Prix :	300000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2007
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	182,34 m2
Surface utile :	224,97 m2
Surface du terrain :	1277 m2



Autre

Type de stationnement :	Garage
Cave :	oui
Climatisation :	oui