

Maison 183 m²

300000 €

Adresse : 45 Rue des Pinauds



Sur la commune de Saintes, quartier des Boiffiers, un pavillon de plein pied de 182,34 m² construit en 2007 sur une parcelle de 1 277 m²

- Séjour : 47 m²
- Cuisine : 23,13 m²
- Buanderie : 4,44 m²
- Bureau : 8,87 m²
- Couloir : 9,29 m²
- WC 1 : 1,96 m²
- Chambre 1 : 17,18 m²
- Dressing : 3,87 m²
- Salle d'eau 1 : 7,1 m²
- Chambre 2 : 14,36 m²
- Chambre 3 : 14,93 m²
- Chambre 4 : 14,51 m²
- Salle d'eau 2 : 5,53 m²
- WC 2 : 1,92 m²
- Placard : 2,1 m²
- Chaufferie : 6,15 m²
- Cave : 13,55 m²
- Garage : 29,08 m²
- Piscine enterrée
- Chauffage gaz au sol
- Climatisation réversible
- Assainissement collectif conforme
- Consommation énergétique : B
- Émissions de gaz à effets de serre : B
- Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 400 € et 1 940 € .
- Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.
- Prix de vente : 300 000 € (293 000 € net vendeur + 7 000 € frais d'agence) charge acquéreur
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Sous compromis
Type de transaction :	Vente
Adresse :	45 Rue des Pinauds



Aspect financiers

Prix :	300000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2007
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	182,34 m ²
Surface utile :	224,97 m ²
Surface du terrain :	1277 m ²



Autre

Type de stationnement :	Garage
Cave :	oui
Climatisation :	oui