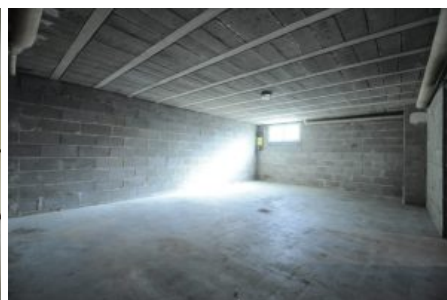


Maison 182m²

327000 €

Adresse : 126 Avenue du Général de Gaulle



Sur la commune de Fondettes, une maison d'une superficie de 182,70 m² construite en 1971, le tout sur un terrain de 1 892 m²

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 10,10 m²
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 15,20 m²
- Chambre 3 : 12,50 m²
- Salon : 30,70 m²
- Salle de bains 1 : 5,10 m²
- Cuisine : 15,60 m²
- Salle à manger : 11 m²

Étage :

- Mezzanine Bureau : 5 m²
- Chambre 4 : 15 m²
- Salle de jeu : 14,30 m²
- Palier : 10,30 m²
- Lingerie : 6,60 m²
- Salle de bains 2 : 5,30 m²
- Chambre 5 : 9,70 m²

Assainissement collectif

Chauffage avec chaudière fuel

Garage au sous-sol : 111,60 m²

Prévoir travaux.

Consommation énergétique : G

Émissions de gaz à effets de serre : G

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 5 800 € et 7 910 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Cadastre : BH 240 - 241 - 85

Taxe foncière : 1 051€

Prix de vente : 320 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Adresse : 126 Avenue du Général de Gaulle

Aspect financiers

Prix : 327000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	3
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Ancien :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	182,70 m2
Surface du terrain :	1892 m2



Autre

Type de stationnement : oui Garage