

# Maison 180 m<sup>2</sup>

100000 €

Adresse : La petite Vaillette



Sur la commune de Saint Martial de Loulay, une maison en pierre d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> construite sur une parcelle de 253 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Cuisine, salle à manger : 43.4 m<sup>2</sup>

Séjour : 40.4 m<sup>2</sup>

Buanderie : 6.9 m<sup>2</sup>

Dégagement : 8 m<sup>2</sup>

Salle d'eau / wc : 6.8 m<sup>2</sup>

1er étage :

Palier : 6.2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15.1 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 24.3 m<sup>2</sup>

Salle de bain / wc : 10.8 m<sup>2</sup>

Dressing : 5.4 m<sup>2</sup>

Assainissement individuel conforme.

Chauffage pompe à chaleur

Chauffe eau électrique

Des infiltrations, la toiture doit être remplacée.

Taxe Foncière : 843 €

Référence cadastrale: A 686 et A 689



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse :

La petite Vaillette

## Aspect financiers

Prix :

100000 €

## Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Pompe à chaleur

## Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Couverture :	Il y a des infiltrations, la toiture doit être changée
Fenêtres :	Double vitrage PVC Aluminium
Assainissement :	

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	180 m2
Surface du terrain :	253 m2



## Autre

Type de stationnement :	oui
Grenier :	oui