

Maison 173m2

73000 €

Adresse : L'Église



Sur la commune du Mesnil Eury, une ancienne maison d'une superficie de 173 m² construite sur une parcelle de 834 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée 1 : 2,2 m²

Séjour, cuisine : 27,82 m²

Buanderie : 6,78 m²

Salon : 25,69 m²

Entrée 2 : 7,30 m²

Débarras : 5,73 m²

Dégagement : 0,80 m²

WC : 1,10 m²

Salle de bain : 9,90 m²

Étage :

Palier 1 : 2,29 m²

Chambre 1 : 30,40 m²

Salle d'eau : 3,95 m²

Palier 2 : 1,60 m²

Couloir : 4,75 m²

Salle d'eau : 2,60 m²

Chambre 2 : 11,30 m²

Chambre 3 : 11 m²

Chambre 4 : 17,60 m²

Atelier : 22,95 m²

Assainissement individuel non conforme

Chauffage poêle à bois et électrique

Prévoir travaux

Cadastre section : A 329

Taxe foncière : 428€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix 73 000€ : 70 000€ + 3 000€ de frais d'agence (honoraires charges acquéreur)



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	L'Église

Aspect financiers

Prix :	73000 €
--------	---------

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	3
WC :	3
Cuisine :	Aménagée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois

Extérieur

Jardin :	oui
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	173 m2
Surface du terrain :	834 m2