

Maison 166m²

115000 €

Adresse : 5, rue des 4 vents



Sur la commune de Saint Georges le Flécharde, une maison d'une superficie de 166 m² sur une parcelle de 1 193 m².

Rez-de-chaussée :

Séjour, salle à manger : 35,26 m²

Cuisine : 9,83 m²

Dégagement : 1,46 m²

Cellier : 3,45 m²

Dégagement : 1,92 m²

Chambre : 12,87 m²

Salle d'eau : 5,36 m²

Wc : 1,43 m²

Chambre 2 : 17,53 m²

Étage :

Palier : 12,15 m²

Dégagement : 7,46 m²

Toilette à aménager : 1,46 m²

Salle de bain à aménager : 9,66 m²

Chambre 3 : 13,62 m²

Chambre 4 : 11,95 m²

Chambre 5 : 11,67 m²

Chambre 6 : 9,13 m²

Grenier : 10 m²

Cave : 28,90 m²

Garage : 42,74 m²

La maison est reliée au tout à l'égout.
Radiateurs en fonte mais la pompe à chaleur est hors service.

Il faut prévoir quelques travaux de rafraichissement et de finitions.

Référence cadastrale : AC 393



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	5, rue des 4 vents



Aspect financiers

Prix :	115000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	6
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Indépendante Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel

Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	166 m2
Surface du terrain :	1193 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Grenier :	oui
Cave :	oui

