Maison 162 m²

190000 €

Adresse : 8 Route de Louviers 27

Sur la commune de Hondouville une maison d'une superficie de 162 m² construite sur une parcelle de 3456 m².
Rez-de-chaussée :
Cuisine : 13,42 m²
Couloir : 4,35 m²
Chambre 1 : 14,93 m²
Salle de bain : 8,39 m²
WC : 1,61 m²
Arrière cuisine : 8,59 m²
Séjour : 36,13 m²
1er étage :
Mezzanine : 16,5 m²
Chambre 2 : 15,35 m²
Chambre 3 : 20,98 m²
Chambre 4 : 17,69 m²
Bureau : 6,25 m²
Combles : 24,55 m²
Garage : 23,8 m²
Assainissement individuel non conforme
Chauffage central avec chaudière fuel
Maison à rénover
Parcelles :
Section E numéro 281 pour une contenance de 17 a 75 ca
Section E numéro 563 pour une contenance de 5 a 33 ca
Section E numéro 566 pour une contenance de 51 ca
Section E numéro 644 pour une contenance de 2 a 89 ca
Section E numéro 646 pour une contenance de 1 a 35 ca
Section E numéro 648 pour une contenance de 6 a 73 ca
Consommation énergétique : G
Émissions de gaz à effets de serre : G
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 8 000 € et 10 824 € par an.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 190 000 € (185 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison

Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 Route de Louviers 27

Aspect financiers

Prix :	190000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	1970
Couverture :	Tuiles
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	162,19 m2
Surface utile :	247,93 m2
Surface du terrain :	3456 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Grenier :	oui

Bien en copropriété

Nombre d'étages :	1