

Maison 162 m²

190000 €

Adresse : 8 Route de Louviers 27



Sur la commune de Hondouville une maison d'une superficie de 162 m² construite sur une parcelle de 3456 m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 13,42 m²

Couloir : 4,35 m²

Chambre 1 : 14,93 m²

Salle de bain : 8,39 m²

WC : 1,61 m²

Arrière cuisine : 8,59 m²

Séjour : 36,13 m²

1^{er} étage :

Mezzanine : 16,5 m²

Chambre 2 : 15,35 m²

Chambre 3 : 20,98 m²

Chambre 4 : 17,69 m²

Bureau : 6,25 m²

Combles : 24,55 m²

Garage : 23,8 m²

Assainissement individuel non conforme

Chauffage central avec chaudière fuel

Maison à rénover

Parcelles :

Section E numéro 281 pour une contenance de 17 a 75 ca

Section E numéro 563 pour une contenance de 5 a 33 ca

Section E numéro 566 pour une contenance de 51 ca

Section E numéro 644 pour une contenance de 2 a 89 ca

Section E numéro 646 pour une contenance de 1 a 35 ca

Section E numéro 648 pour une contenance de 6 a 73 ca

Consommation énergétique : G

Émissions de gaz à effets de serre : G

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

entre 8 000 € et 10 824 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 190 000 € (185 000 € net vendeur + 5 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :

Maison

Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 Route de Louviers 27

Aspect financiers

Prix :	190000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	1970
Couverture :	Tuiles
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	162,19 m2
Surface utile :	247,93 m2
Surface du terrain :	3456 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Grenier :	oui

Bien en copropriété

Nombre d'étages :	1
-------------------	---