

Maison 153 m²

230000 €

Adresse : 10 ter rue de metreville



Situé sur la commune d'Ailly (27600) une maison construite en 2008 sur deux niveaux avec garage. Cette maison d'une contenance de 153,44 m² est édifée sur une parcelle de 1632m²

Rez-de-chaussée :

Entrée : 4,85 m²
 Dégagement : 10,17 m²
 Séjour/Cuisine : 62,38 m²
 WC : 1,87 m²

Étage :

Pallier : 11,14 m²
 Chambre n°1 : 22,36 m²
 Chambre n°2: 14,83 m²
 Chambre n°3 : 11,4 m²
 Salle de bain/WC : 14,44 m²
 Garage : 30,29 m²
 Dépendance : 4,21 m²
 Assainissement individuel
 Chauffage électrique
 Conduit pour poêle à bois existant
 Prévoir travaux : peintures, carrelage, salle de bain et cuisine

Cadastre : section 08 G 1052
 Consommation énergétique : D
 Émissions de gaz à effets de serre : B
 taxe foncière: 1048 €
 Frais annuels d'énergies : 1 344 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
 Prix de vente : 230 000€ (223 000€ net vendeur + 7 000€ frais d'agence) charge acquéreur
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	10 ter rue de metreville



Aspect financiers

Prix :	230000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2008
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	PVC Aluminium
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	153,44 m2
Surface utile :	204,98 m2
Surface du terrain :	1632 m2



Autre

Type de stationnement :	Garage
Dépendances :	oui