

Maison 151 m²

140000 €

Adresse : Lieu-Dit La Fond Martin



Sur la commune de Montigné / Val d'Auge, un pavillon construit en 2009 d'une superficie de 150,93 m².

Superficie terrain : 3 328 m²

Salle à manger, séjour : 34,67 m²

Cuisine : 10,8 m²

Salon : 19,23 m²

Dégagement : 2,11 m²

WC : 1,51 m²

Chambre 1 : 12,51 m²

Chambre 2 : 10,49 m²

Chambre 3 : 11,18 m²

Salle d'eau : 4,29 m²

Buanderie : 12,72 m²

SAS : 1,55 m²

Chambre 4 : 13,18 m²

Chambre 5 : 12,17 m²

Dressing : 4,52 m²

Garage : 50 m²

Prévoir travaux de rafraîchissement

Assainissement individuel aux normes

Chauffage : radiateurs électriques

Chauffe-eau électrique

Parcelle :

228 Section ZC numéro 109

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
entre 1 760 € et 2 420 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Taxe foncière: 15 € la maison bénéficiait d'une exonération, celle-ci sera donc réajustée

Prix de vente : 140 000 € (135 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse :

Lieu-Dit La Fond Martin

Aspect financiers

Prix :

140000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2009
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :

150,93 m2



Surface utile : 200,93 m²

Surface du terrain : 3328 m²

Autre

Type de stationnement : Garage

Copropriété

Bien en copropriété :