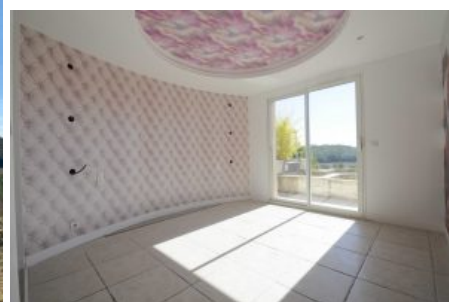


# Maison 149 m2

160000 €

Adresse : Visignole



Sur la commune de Salles Lavalette, un pavillon de 149 m<sup>2</sup> construit en 2008 sur une parcelle de 2 001 m<sup>2</sup>.

Entrée : 7.26 m<sup>2</sup>

Cuisine, salon, séjour : 63.61 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine : 5.67 m<sup>2</sup>

Wc : 1.14m<sup>2</sup>

Dégagement : 7.54 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.79 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.43 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9.17m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 11.62 m<sup>2</sup>

Dressing : 11.62 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 9.04 m<sup>2</sup>

Garage : 43 m<sup>2</sup>

Chauffage : chauffage au sol mais pompe à chaleur à remplacer

Chauffe eau électrique 300 litres

Assainissement individuel

Prévoir quelques travaux

Taxe foncière : 977 €



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Type de bien :        | Maison |
| Statut du bien :      | Vendu  |
| Type de transaction : | Vente  |

Adresse : Visignole

## Aspect financiers

Prix : 160000 €

## Intérieur

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Nombre de pièces :   | 7               |
| Nombre de chambres : | 4               |
| Salle de bain/eau :  | 1               |
| WC :                 | 1               |
| Type de chauffage :  | Individuel      |
| Mode de chauffage :  | Pompe à chaleur |

## Extérieur

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Jardin :                | oui                |
| Terrasse :              | oui                |
| Année de construction : | 2008               |
| Fenêtres :              | Double vitrage PVC |

## Surfaces

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Surface Loi Carrez : | 149 m2  |
| Surface utile :      | 192 m2  |
| Surface du terrain : | 2001 m2 |



## Autre

Type de stationnement :

Garage