# Maison 142m²

**230000 €**

Adresse : 3 rue de la Brize

Sur la commune de Le Malesherbois, anciennement Orveau-Bellesauve une maison d'une superficie de 142,55m² construite sur un terrain de 673 m².

**Rez-de-chaussée :**

Entrée/séjour : 37m²
Chambre 1 : 9,63m²
Cuisine : 9,87m²
Cellier : 4,08m²

**Étage :**

Pallier : 3,79m²
Chambre 2 : 10,35m²
Chambre 3 : 10,44m²
Chambre 4 : 10,28m²
Chambre 5 : 10,93m²
Salle de bain : 3,95m²
Salle d'eau : 3,26m²
Garage : 18,8m²
Année de construction : 2012
Assainissement collectif
Chauffage : insert bois et convecteurs électriques
Ballon d'eau chaude avec panneaux solaires
Travaux de finition à prévoir.
Section cadastrale : F 179
Taxe foncière : 1279€
223 000€ + 7 000€ de frais d'agence = 230 000€ FAI (Charges acquéreur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
**06 81 00 99 78**
m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

| | |
|---|---|
| Type de bien : | Maison |
| Statut du bien : | Vendu |
| Type de transaction : | Vente |
| Adresse : | 3 rue de la Brize |

## Aspect financiers

| | |
|---|---|
| Prix : | 230000 € |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Cuisine : | Indépendante Aménagée Equipée |
| Nombre de niveaux : | 2 |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Electrique Bois |
| Cheminée : | oui |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Jardin : | oui |
| Terrasse : | oui |
| Année de construction : | 2012 |
| Fenêtres : | Double vitrage PVC |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface Loi Carrez : | 142,55 m2 |

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | 673 m2 |

## Autre

| | |
|---|---|
| Type de stationnement : | oui Garage |