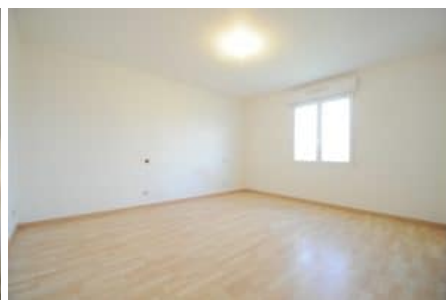


# Maison 139 m<sup>2</sup>

**150000 €**

Adresse : Lieu dit La Cornière



Sur la commune de Landelles et Coupigny une maison de 139 m<sup>2</sup> avec un garage, construite en 2009 le tout sur une parcelle de 3298m<sup>2</sup>.

RDC : 138,81m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 20,46m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 13,30m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 18,50m<sup>2</sup>
- Couloir : 7,02m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 7,70m<sup>2</sup>
- Séjour / cuisine : 70,31m<sup>2</sup>
- W.C : 1,52m<sup>2</sup>
- Arrière-cuisine (surface non habitable) : 21,75m<sup>2</sup>
- Garage (surface non habitable) : 24,27m<sup>2</sup>

Travaux de rafraîchissement

DPE : D / GES : B

Chauffage au sol

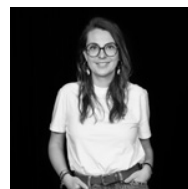
Assainissement individuel (fosse toutes eaux) non conforme

Cadastre : ZI n°194

Prix: 150 000 euros (145 000 euros net vendeur + 5 000 euros frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :

Maison



Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	Lieu dit La Cornière

## Aspect financiers

Prix :	150000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2009
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	138,81 m2
----------------------	-----------



Surface utile :	163,08 m2
Surface du terrain :	3298 m2

## Autre

Type de stationnement : oui Garage Extérieur

## Copropriété

Bien en copropriété :