

Maison 137 M²

85000 €

Adresse : 2 Rue des Courtils



Sur la commune de Mohon, dans le Morbihan, une maison de 2012 d'une superficie de 137 m² construite sur une parcelle de 3 002 m².

Rez-de-chaussée :

Séjour - Cuisine : 37,72 m²

Dégagement : 6,28 m²

Chambre 1 : 7,53 m²

Chambre 2 : 10,89 m²

WC 1 : 1,20 m²

Salle de bain 1 : 5,10 m²

Bureau - stockage : 19,46 m²

Étage 1 :

Escalier et dégagement : 6,81 m²

Chambre 3 : 7,91 m²

Chambre 4 : 7,07 m²

Chambre 5 : 6,85 m²

Chambre 6 : 7,46 m²

Chambre 7 : 7,90 m²

WC 2 : 1,11 m²

Salle de bain 2 : 3,95 m²

Pièce annexe : 18 m²

Chauffage : Poêle à bois et convecteurs électriques

Plancher béton à l'étage

La maison a connu un incendie.

Il faut refaire, la charpente, la toiture et l'aménagement intérieur.

Parcelles :

Section ZC numéro 288

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

entre 1 249€ et 1 689€

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 85 000 € (80 000 € net vendeur + 5 000 €

frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente



Type de transaction :	Vente
Adresse :	2 Rue des Courtils

Aspect financiers

Prix :	85000 €
--------	---------

Intérieur

Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	7
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2012
Couverture :	détruite
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	137 m2
Surface utile :	155 m2



Surface du terrain : 3002 m2

Autre

Type de stationnement : oui

Dépendances : oui

Bien en copropriété

Nombre d'étages : 1