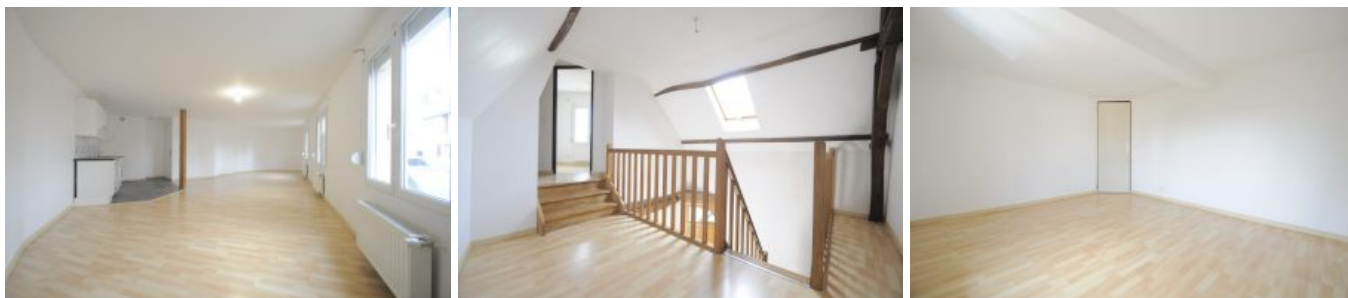


Maison 130 m²

Adresse : 15 ter Rue Henri Lebasque



Sur la commune de Champigné une maison T4 de 130 m² avec plusieurs espaces de rangement ainsi qu'une cave privative.

RDC :

- Entrée : 10,80m²
- Buanderie : 11,94m²
- W.C : 2,60m²
- Salon/Séjour/Cuisine : 46,95m²

Étage :

- Palier : 5,92m²
- Dégagement : 7,46m²
- W.C : 1,46m²
- Salle d'eau : 3,47m²
- Chambrette : 5,86m²
- Chambre 1 : 14,45m²
- Chambre 2 : 12,74m²
- Bureau : 6,22m²

Cave : 27m²

Loyer: 700 euros

Frais d'agence (Rédaction bail/état des lieux): 430 euros

DPE : D / GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Loué



Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	15 ter Rue Henri Lebasque

Aspect financiers

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	129,87m ² m2
Surface utile :	156,87 m2

Autre

Grenier :	oui
Cave :	oui