Maison 125 m²

190000 €

Adresse : 10 Chemin des Pierrières

Sur la commune de Nancras, un pavillon de 125 m²
construit sur une parcelle de 1 119 m².
Entrée : 5,45 m²
Séjour cuisine : 58,59 m²
Dégagement : 4,62 m²
Salle de bain : 7,84 m²
Chambre 1 : 15,1 m²
Chambre 2 : 11,89 m²
Chambre 3 : 11,78 m²
Wc : 1,91 m²
Buanderie : 8,01 m²
Garage : 30,40 m²
Annexe en bois : 13,58 m²
Assainissement collectif
Chauffage : poêle à bois et radiateurs électriques
Climatisation en panne
Chauffe-eau électrique
Prévoir travaux (peinture, salle de bain)
Consommation énergétique : C
Émissions de gaz à effets de serre : A
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 110 € et 1 580 €.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
cadastre: A 1300 et A 1302
Prix de vente : 190 000 € (185 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	10 Chemin des Pierrières

Aspect financiers

Prix :	190000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2007
Couverture :	tuiles en bon état
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	125,19 m2
Surface utile :	169,17 m2
Surface du terrain :	1119 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Dépendances :	oui
Climatisation :	oui