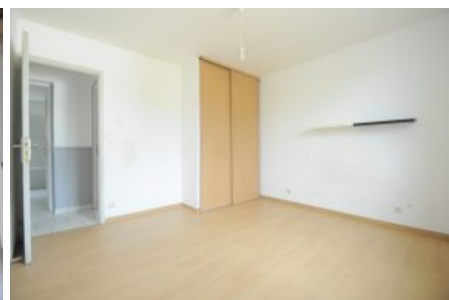


Maison 124m²

200000 €

Adresse : 3 Chemin de Ronde Brissarthe



Sur la commune de Brissarthe, les hauts d'Anjou, un pavillon de 124 m² construit sur une parcelle de 1 529 m².

Rez-de-chaussée : 124,49 m²

Entrée : 8,57 m²

Séjour : 37,5 m²

Cuisine : 14,7 m²

WC : 2,1 m²

Couloir : 5,3 m²

Placard : 2,06 m²

Salle d'eau : 5,4 m²

Salle de bain : 7,96 m²

Chambre 1 : 13,6 m²

Chambre 2 : 12,4 m²

Chambre 3 : 14,9 m²

1^{er} étage : 77,78 m²

Mezzanine : 16,62 m²

Grenier 1 : 42,49 m²

Grenier 2 : 18,67 m²

Sous-sol : 133 m²

Chauffage central avec chaudière gaz

Assainissement collectif.

Combles aménageables

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Entre 2 110 € et 2 920 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Taxe foncière : 1146€

Section Cadastre : D 891 - 843 - 895

Prix de vente : 195 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	3 Chemin de Ronde Brissarthe

Aspect financiers

Prix :	200000 €
Coût énergétique :	2110 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	3
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage

Surfaces

Surface Loi Carrez :	124,49 m2
Surface utile :	202,27 m2
Surface du terrain :	1529 m2



Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Grenier :	oui
Cave :	oui