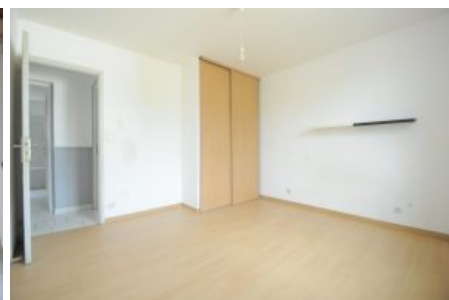


# Maison 124m<sup>2</sup>

200000 €

Adresse : 3 Chemin de Ronde Brissarthe



Sur la commune de Brissarthe, les hauts d'Anjou, un pavillon de 124 m<sup>2</sup> construit sur une parcelle de 1 529 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : 124,49 m<sup>2</sup>

Entrée : 8,57 m<sup>2</sup>

Séjour : 37,5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 14,7 m<sup>2</sup>

WC : 2,1 m<sup>2</sup>

Couloir : 5,3 m<sup>2</sup>

Placard : 2,06 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5,4 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 7,96 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 13,6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,4 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 14,9 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage : 77,78 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 16,62 m<sup>2</sup>

Grenier 1 : 42,49 m<sup>2</sup>

Grenier 2 : 18,67 m<sup>2</sup>

Sous-sol : 133 m<sup>2</sup>

Chauffage central avec chaudière gaz

Assainissement collectif.

Combles aménageables

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Entre 2 110 € et 2 920 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Taxe foncière : 1146€

Section Cadastre : D 891 - 843 - 895

Prix de vente : 195 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Type de bien :        | Maison                       |
| Statut du bien :      | Vendu                        |
| Type de transaction : | Vente                        |
| Adresse :             | 3 Chemin de Ronde Brissarthe |

## Aspect financiers

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Prix :             | 200000 € |
| Coût énergétique : | 2110 €   |

## Intérieur

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nombre de pièces :   | 4            |
| Nombre de chambres : | 3            |
| Salle de bain/eau :  | 2            |
| WC :                 | 1            |
| Cuisine :            | Indépendante |
| Nombre de niveaux :  | 3            |
| Type de chauffage :  | Individuel   |
| Mode de chauffage :  | Gaz          |

## Extérieur

|            |                |
|------------|----------------|
| Jardin :   | oui            |
| Terrasse : | oui            |
| Fenêtres : | Double vitrage |

## Surfaces

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Surface Loi Carrez : | 124,49 m2 |
| Surface utile :      | 202,27 m2 |
| Surface du terrain : | 1529 m2   |



## Autre

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Type de stationnement : | oui Garage |
| Grenier :               | oui        |
| Cave :                  | oui        |