Maison 123 m²

130000 €

Adresse : 73 Route d'Angoulême

Sur la commune de Puymoyen une maison d'une superficie de 122,70 m² le tout sur un terrain de 666 m²
Rez-de-chaussée :
• Cuisine/Séjour : 41,1 m²
• Salle à manger : 18,9 m²
• Salle de bain : 5,6 m²
• Chambre 1 : 13,8 m²
Étage :
• Mezzanine possibilité 3 chambres : 20,8 m²
• Chambre 2 avec point d'eau : 21,5 m²
Chauffage central avec pompe a chaleur et panneau solaire
Ballon thermodynamique
Piscine
Assainissement collectif
La maison est entièrement à rénover.
Taxe foncière : 1122€
Frais annuels d'énergies : 1 438 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
Cadastre : AM 135
Prix de vente : 130 000€ soit 125 000€ + 5 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	73 Route d'Angoulême

Aspect financiers

Prix :	130000 €
Coût énergétique :	1438 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Solaire Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage Double vitrage Bois PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	122,70 m2
Surface du terrain :	666 m2

Autre

Type de stationnement :	oui

Bien en copropriété

Nombre d'étages :	2