

Maison 123 m²

230000 €

Adresse : 4 bis Rue de Keranguéo



Sur la commune de Ergué-Gabéric (29) une maison d'une superficie habitable de 122,77 m² (134,17 m² au sol) le tout sur un terrain de 711 m².

RDC :

- Entrée : 8,65 m²
- Chambre 1 : 10,69 m²
- WC : 1,15 m²
- Cuisine : 11,39 m²
- Salon/Salle à manger : 32,79 m²

Étage :

- Pallier : 13,00 m²
- WC : 1,01 m²
- Salle d'eau : 7,50 m²
- Chambre 2 : 10,21 m²
- Pièce de nuit 1 : 8,82 m²
- Pièce de nuit 2 : 8,52 m²
- Chambre 3 : 9,04 m²

Garage de 17,43 m²

chauffage au fioul pas de cheminée mais le conduit est créé.

DPE : B – GES : D

Prévoir travaux

Assainissement collectif

Frais annuels d'énergies : 734,42 € pour les usagers recensés

Prix de vente : 223 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	4 bis Rue de Kerangueo



Aspect financiers

Prix :	230000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	122,77 m2
Surface utile :	151,60 m2
Surface du terrain :	711 m2

Autre



Type de stationnement :

Garage