

Maison 119 m²

235000 €

Adresse : 21 Rue des palmiers



Sur la commune de Bellevigny une maison de 118,53 m²,
le tout sur un terrain de 749 m²

- Cuisine: 15,46 m²
- Salon : 43,58 m²
- Dégagement : 5,48 m²
- Chambre 1 : 9,47 m²
- Chambre 2 : 12,55 m²
- Chambre 3 : 11,27 m²
- Bureau : 6,67 m²
- Salle de bain : 12,43 m²
- WC : 1,62 m²
- Garage (hors carrez) : 36,28 m²
- Buanderie (hors carrez): 9,65 m²

Chauffage : au sol avec géothermie, le plancher chauffant
et la pompe à chaleur seront révisés avant la vente.

Chauffe eau électrique.

Année de construction: 2006

Assainissement collectif

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 1370 € et 1 890 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Parcelle cadastrée 279 ZW n°204

TF 501 €

Prix de vente : 228 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de
négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	21 Rue des palmiers

Aspect financiers

Prix :	235000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Couverture :	Tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	118,53 m2
Surface utile :	164,46 m2
Surface du terrain :	749 m2



Autre

Type de stationnement : oui Garage