Maison 116m²

175000 €

Adresse : 1 route de Trévières, lieudit "La Ville" Campigny

Sur la commune de Campigny une maison à étages de 116,41 m² ainsi qu'un appentis et une dépendance, le tout sur un terrain de 3 221 m²
Rez-de-chaussée :
• Cuisine/Salon : 63,91 m²
• Buanderie : 9,58 m²
• WC : 2,21 m²
Étage :
• Pallier : 10,34 m²
• Chambre 1 : 8,94 m²
• Chambre 2 : 13,38 m²
• Salle de bains : 6,59 m²
• WC : 1,46 m²
Taxe Foncière : 651 €
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Possibilité de créer une 3ème chambre au rdc.
Chauffage : insert au bois et radiateurs électriques
Maison rénovée en 2010 (isolation des murs, du toit et des combles ; électricité ; toitures en tuiles)
Présence d'un puits
Référence cadastrale : B n° 37 - 38
Assainissement individuel
Consommation énergétique : C
Émissions de gaz à effets de serre : A
Estimation des couts annuels d'énergie du logement :
Entre 756 € et 1 022 €.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 170 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1 route de Trévières, lieudit "La Ville" Campigny

Aspect financiers

Prix :	175000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois

Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	116,41 m2
Surface du terrain :	3221 m2

Autre

Puit :	oui
Dépendances :	oui