

Maison 116m²

175000 €

Adresse : 1 route de Trévières, lieudit "La Ville" Campigny



Sur la commune de Campigny une maison à étages de 116,41 m² ainsi qu'un appentis et une dépendance, le tout sur un terrain de 3 221 m²

Rez-de-chaussée :

- Cuisine/Salon : 63,91 m²
- Buanderie : 9,58 m²
- WC : 2,21 m²

Étage :

- Pallier : 10,34 m²
- Chambre 1 : 8,94 m²
- Chambre 2 : 13,38 m²
- Salle de bains : 6,59 m²
- WC : 1,46 m²

Taxe Foncière : 651 €

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Possibilité de créer une 3^{ème} chambre au rdc.

Chauffage : insert au bois et radiateurs électriques

Maison rénovée en 2010 (isolation des murs, du toit et des combles ; électricité ; toitures en tuiles)

Présence d'un puits

Référence cadastrale : B n° 37 - 38

Assainissement individuel

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 756 € et 1 022 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 170 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1 route de Trévières, lieudit "La Ville" Campigny

Aspect financiers

Prix :	175000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois

Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	116,41 m2
Surface du terrain :	3221 m2

Autre

Puit :	oui
Dépendances :	oui

