

Maison 115 m²

285000 €

Adresse : 99 Allée de l'ancienne chapelle



Sur la commune de Mouen, un pavillon de 115,37 m² construit en 2010 sur une parcelle de 872 m²

Rez-de-chaussée :

Entrée : 10,08 m²

Wc : 1,28 m²

Cuisine : 12,57 m²

Séjour : 30,79 m²

Buanderie : 8,35 m²

Étage :

Chambre avec placard : 11,08 m²

Espace nuit avec placard : 8,64 m²

Espace nuit avec placard : 7,11 m²

Chambre avec placard : 15,02 m²

Salle de bain : 4,52 m²

WC : 1,28 m²

Superficie Carrez : 115,37 m²

Superficie au sol : 129,88 m²

Garage : 17,59 m²

Assainissement collectif non conforme

Chauffage électrique

Travaux à prévoir :

Peintures / Cuisine / Escalier / Portail

Parcelles :

Section AA numéro 155

Section AA numéro 158

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :
entre 1 550 € et 2 160 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 285 000 € (278 000 € net vendeur + 7 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	99 Allée de l'ancienne chapelle



Aspect financiers

Prix :	285000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2010
Couverture :	ardoise
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	115,37 m2
Surface utile :	147,47 m2
Surface du terrain :	872 m2



Autre

Type de stationnement : Garage

Copropriété

Bien en copropriété :