



Maison 111 m²

100000 €

Adresse : 1287 route de Melleroy



Sur la commune de Triguères, une maison de 111,45 m² et un grand atelier sur une parcelle de 3 370 m²

Rez-de-chaussée :

Entrée : 6,67 m²

Cuisine / Séjour : 39,29 m²

Salle de bain : 4,31 m²

WC : 0,97 m²

Chambre : 11,71 m²

Dégagement : 5,4 m²

Chambre : 9,86 m²

1^{er} étage :

Palier : 15,91 m²

Chambre : 16,73 m²

Comble : 24,06 m²

Sous-sol : 33,4 m²

Dépendance : 16,56 m²

Atelier : 62,42 m²

Chauffage cheminée et pompe à chaleur

Assainissement individuel non conforme

Parcelle :

Section ZV numéro 82

Prévoir travaux

Consommation énergétique : E

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
entre 2 160 € et 2 960 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,
2022, 2023

Prix de vente : 100 000 € (95 000 € net vendeur + 5 000 €
frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1287 route de Melleroy



Aspect financiers

Prix :	100000 €
Coût énergétique :	2160 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois Pompe à chaleur
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Ancien :	oui
Année de construction :	1978
Couverture :	Tuiles
Fenêtres :	Simple vitrage Double vitrage Bois PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	111,45 m2
----------------------	-----------



Surface utile :	247,98 m2
Surface du terrain :	3370 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage Extérieur
Grenier :	oui
Cave :	oui
Dépendances :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :
