

Maison 110m²

90 000 €

Adresse : 2 Rue des Fleurs



Sur la commune de Vornay, en Centre-Val de Loire, une maison pavillonnaire de 110 m² sur une parcelle de 1000m²

Rez de chaussée :

Séjour/Cuisine : 32 m²

Salon : 24,37 m²

Chambre : 12,53 m²

Wc : 1,85 m²

Salle de bain : 7,76 m²

Étage :

Palier : 1 m²

Chambre : 13,92 m²

Salle d'eau attenante : 3,02 m²

Chambre : 13,46 m²

Sous-sol :

1^{ère} pièce : 22,39 m²

2^{ème} pièce : 12,35 m²

Cave : 8,2 m²

Garage : 45,91 m²

Chauffage électrique, il n'y a pas de radiateurs installés

Conduit de cheminée

Assainissement collectif

Menuiseries bois double vitrage

Volet bois

Prévoir travaux

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 000 € et 1 410 €.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 87 000 € + 3 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Plan cadastral : 000 ZD 90 parcelle n°90



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse : 2 Rue des Fleurs

Aspect financiers

Prix : 90 000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1983-1988
Fenêtres :	Double vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	109,91 m2
Surface utile :	198,76 m2
Surface du terrain :	1000 m2



Autre

Type de stationnement :	oui Garage Extérieur Sous-sol
Cave :	oui