Maison 110m²

100000 €

Adresse : La Sablonnière

Situé sur la commune de Chaillac Maison en brique de plain-pied, type 5, construite en 2009, d'une contenance de 110,68 m² habitable, le tout sur une parcelle de 4 913 m².

Descriptions des pièces : superficie habitable

Séjour / salle à manger : 37,59 m²
Cuisine : 9,50 m²
Arrière-cuisine : 8,66 m²
Couloir : 4,86 m²
Chambre 1 : 9,67 m²
Chambre 2 : 12,92 m²
WC : 1,08 m²
Chambre 3 : 10,32 m²
Chambre 4 : 10,12 m²
Salle de bain : 5,96 m²
Prévoir travaux de rafraichissement et cuisine.
Assainissement individuel
Garage : 17,26 m² au sol
Estimation des couts annuels d'énergie du logement :
Entre 1 090 € et 1 510 €
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Cadastre : section AN 636
Honoraires à la charge acquéreur.
Prix 115 000 € : 95 000 € + 5 000 € (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur).
Taxe foncière : 810€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	La Sablonnière

Aspect financiers

Prix :	100000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2009
Couverture :	Tuile
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	110,68 m2
Surface utile :	127,94 m2
Surface du terrain :	4913 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage