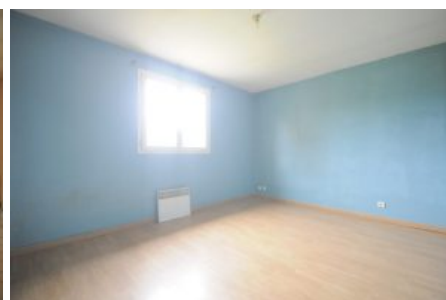
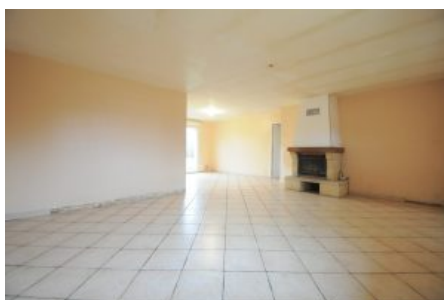


Maison 110m²

100000 €

Adresse : La Sablonnière



Situé sur la commune de Chaillac Maison en brique de plain-pied, type 5, construite en 2009, d'une contenance de 110,68 m² habitable, le tout sur une parcelle de 4 913 m².

Descriptions des pièces : superficie habitable

Séjour / salle à manger : 37,59 m²

Cuisine : 9,50 m²

Arrière-cuisine : 8,66 m²

Couloir : 4,86 m²

Chambre 1 : 9,67 m²

Chambre 2 : 12,92 m²

WC : 1,08 m²

Chambre 3 : 10,32 m²

Chambre 4 : 10,12 m²

Salle de bain : 5,96 m²

Prévoir travaux de rafraîchissement et cuisine.

Assainissement individuel

Garage : 17,26 m² au sol

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Entre 1 090 € et 1 510 €

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Cadastre : section AN 636

Honoraires à la charge acquéreur.

Prix 115 000 € : 95 000 € + 5 000 € (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur).

Taxe foncière : 810€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	La Sablonnière

Aspect financiers

Prix :	100000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2009
Couverture :	Tuile
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Assainissement :

Surfaces

Surface Loi Carrez :	110,68 m2
Surface utile :	127,94 m2
Surface du terrain :	4913 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage
-------------------------	------------