

# Maison 110m<sup>2</sup>

Adresse : L'Auberdière

**155000 €**



Sur la commune de Campeaux, pavillon de 110 m<sup>2</sup> construit en 2016 ainsi qu'un ancien bâtiment le tout sur un terrain de 982 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

- Salon/Entrée : 19,92 m<sup>2</sup>
- WC : 1,50 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9,90 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1 : 2,45 m<sup>2</sup>
- Local ECS : 0,70 m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 27,52 m<sup>2</sup>

Étage :

- Mezzanine : 11,75 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10,97 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 11,61 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 2 : 4,65 m<sup>2</sup>

Grenier : 21,57 m<sup>2</sup>

Garage : 21,57 m<sup>2</sup>

2 dépendances : 12,67 m<sup>2</sup> et 10,56 m<sup>2</sup>

Assainissement individuel

Poêle à granulés de bois dans le salon/séjour

Quelques travaux de finitions à prévoir : peinture, pose cuisine, finitions salles d'eau.

Taxe foncière : 547 €

Frais annuels d'énergies : 633,24 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 150 000 € + 5 000 €TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Cadastre : ZD 108

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	L'Auberdière

## Aspect financiers

Prix :	155000 €
Coût énergétique :	633,24 €

## Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique
Poêle à Granulés :	oui

## Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2016
Couverture :	2016
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	110 m2
Surface du terrain :	982 m2



## Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Grenier :	oui
Dépendances :	oui