

Maison 110m²

Adresse : L'Auberdière

155000 €



Sur la commune de Campeaux, pavillon de 110 m² construit en 2016 ainsi qu'un ancien bâtiment le tout sur un terrain de 982 m².

Rez-de-chaussée :

- Salon/Entrée : 19,92 m²
- WC : 1,50 m²
- Chambre 1 : 9,90 m²
- Salle d'eau 1 : 2,45 m²
- Local ECS : 0,70 m²
- Séjour/Cuisine : 27,52 m²

Étage :

- Mezzanine : 11,75 m²
- Chambre 2 : 9 m²
- Chambre 3 : 10,97 m²
- Chambre 4 : 11,61 m²
- Salle d'eau 2 : 4,65 m²

Grenier : 21,57 m²

Garage : 21,57 m²

2 dépendances : 12,67 m² et 10,56 m²

Assainissement individuel

Poêle à granulés de bois dans le salon/séjour

Quelques travaux de finitions à prévoir : peinture, pose cuisine, finitions salles d'eau.

Taxe foncière : 547 €

Frais annuels d'énergies : 633,24 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 150 000 € + 5 000 €TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Cadastre : ZD 108

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

| | |
|-----------------------|--------------|
| Type de bien : | Maison |
| Statut du bien : | Vendu |
| Type de transaction : | Vente |
| Adresse : | L'Auberdière |

Aspect financiers

| | |
|--------------------|----------|
| Prix : | 155000 € |
| Coût énergétique : | 633,24 € |

Intérieur

| | |
|----------------------|------------|
| Nombre de pièces : | 5 |
| Nombre de chambres : | 4 |
| Salle de bain/eau : | 2 |
| WC : | 2 |
| Nombre de niveaux : | 2 |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Electrique |
| Poêle à Granulés : | oui |

Extérieur

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Jardin : | oui |
| Année de construction : | 2016 |
| Couverture : | 2016 |
| Fenêtres : | Double vitrage PVC |

Surfaces

| | |
|----------------------|--------|
| Surface Loi Carrez : | 110 m2 |
| Surface du terrain : | 982 m2 |



Autre

| | |
|-------------------------|------------|
| Type de stationnement : | oui Garage |
| Grenier : | oui |
| Dépendances : | oui |