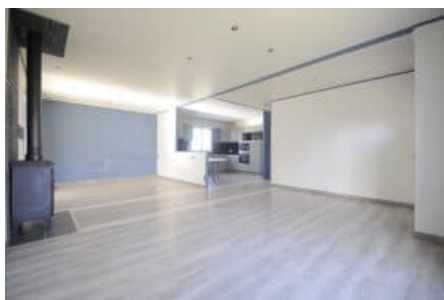


Maison 107 m²

140000 €

Adresse : 7 lotissement de la hachetaie



Sur la commune de Saint Michel et Chanveaux, un pavillon d'une superficie de 107 m² construit dans les années 80 sur une parcelle de 1 065 m²

Rez-de-chaussée : 106,91 m²

Séjour : 36,09 m²

Véranda : 17,3 m²

Cuisine : 11,9 m²

Couloir : 3,71 m²

Chambre : 10,88 m²

Chambre : 8,9 m²

Placard : 0,85 m²

Chambre : 8,88 m²

Placard : 0,85 m²

WC : 1,72 m²

Salle de bain : 5,83 m²

Sous-sol : 91,61 m²

Chambre : 13,83 m²

Buanderie + WC : 14,67 m²

Cave : 11,11 m²

Garage : 52 m²

La maison est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques.

Chauffe-eau électrique

Menuiseries en bois double vitrage

La maison est reliée au tout à l'égout

Taxe Foncière : 700 €

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 1 620 € et 2240 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 135 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Adresse : 7 lotissement de la hachetaie

Aspect financiers

Prix :	140000 €
Coût énergétique :	1110 €

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique Bois

Extérieur

Terrasse :	oui
Année de construction :	1980
Fenêtres :	Double vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	107 m2
Surface utile :	120,74 m2
Surface du terrain :	1065 m2



Autre

Type de stationnement :	Garage
Cave :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :
