Maison 105 m²

139500 €

Adresse : 12 Rue Valentin

Sur la commune de Saint Martin La Pallu (Couture), un pavillon d’une superficie de 105 m² construit en 2009 sur une parcelle de 828 m².
Cuisine / séjour : 49,7 m²
Dégagement : 3,83 m²
WC : 1,95 m²
Chambre 1 : 10,93 m²
Chambre 2 : 10,87 m²
Salle de bain : 5,79 m²
Chambre 3 : 11,49 m²
Chambre 4 : 10,12 m²
Cellier : 8,36 m²
Garage : 8,37 m²
Assainissement collectif conforme
Chauffage : radiateurs électriques
Prévoir travaux :
Peintures, cuisine, salle de bain, aménagements extérieurs
Parcelle :
Section K numéro 1734 d’une contenance de 828 m²
Tout à l'égout assainissement conforme
Consommation énergétique : C
Émissions de gaz à effets de serre : A
Estimation des couts annuels d’énergie du logement : entre 1 410 € et 1 960 € par an.
Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)
Prix de vente : 139 500 € (133 000 € net vendeur + 6 500 € frais d’agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	12 Rue Valentin

Aspect financiers

Prix :	139500 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2009
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	105 m2
Surface utile :	113,37 m2
Surface du terrain :	828 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage

Copropriété

Bien en copropriété :	