

Maison 105 m²

139500 €

Adresse : 12 Rue Valentin



Sur la commune de Saint Martin La Pallu (Couture), un pavillon d'une superficie de 105 m² construit en 2009 sur une parcelle de 828 m².

Cuisine / séjour : 49,7 m²

Dégagement : 3,83 m²

WC : 1,95 m²

Chambre 1 : 10,93 m²

Chambre 2 : 10,87 m²

Salle de bain : 5,79 m²

Chambre 3 : 11,49 m²

Chambre 4 : 10,12 m²

Cellier : 8,36 m²

Garage : 8,37 m²

Assainissement collectif conforme

Chauffage : radiateurs électriques

Prévoir travaux :

Peintures, cuisine, salle de bain, aménagements extérieurs

Parcelle :

Section K numéro 1734 d'une contenance de 828 m²

Tout à l'égout assainissement conforme

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

entre 1 410 € et 1 960 € par an.

Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,

2022, 2023 (abonnement compris)

Prix de vente : 139 500 € (133 000 € net vendeur + 6 500

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	12 Rue Valentin

Aspect financiers

Prix :	139500 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2009
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	105 m2
Surface utile :	113,37 m2
Surface du terrain :	828 m2



Autre

Type de stationnement : Garage

Copropriété

Bien en copropriété :