

Maison 103m2

257 000 €

Adresse : 25, Rue des Vaugeonnières



Sur la commune de Rouillon, dans la Sarthe, une maison de 103m2 sur une parcelle de 648 m2.

Rez de chaussée :

Cuisine : 7m2

Séjour : 39,70m2

Salle d'eau : 7,10m2

Dégagement : 2,70m2

WC : 1,10m2

Chambre 1 : 11,40m2

Chambre 2 : 12,30m2

Chambre 3 : 14m2

Garage : 21,20m2

Buanderie : 7,50m2

Chauffage électrique, convecteur électrique, installation de chauffage simple

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1550€ et 2140€

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 257 000 (250 000 net vendeur + 7 000 frais d'agence) charge acquéreur

Plan cadastral : Section AI, Parcelle n°184

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	25, Rue des Vaugeonnières

Aspect financiers

Prix :	257 000 €
--------	-----------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	102,80 m2
Surface utile :	124 m2
Surface du terrain :	648 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage Extérieur
-------------------------	----------------------