

# Maison 103 m<sup>2</sup>

**146500 €**

Adresse : 2 Rue de la vigne



Sur la commune de Rouessé Vassé, un pavillon de 103,1 m<sup>2</sup> construit sur une parcelle de 1 093 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 2012

Rez-de-chaussée :

Entrée : 8,9 m<sup>2</sup>

Cuisine : 10,4 m<sup>2</sup>

Séjour : 26,6 m<sup>2</sup>

Buanderie : 3,9 m<sup>2</sup>

Chambre : 10,8 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup>

WC : 1,3 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Palier : 7,8 m<sup>2</sup>

Coin nuit : 8 m<sup>2</sup>

Coin nuit : 8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 5,4 m<sup>2</sup>

Coin nuit : 8 m<sup>2</sup>

Garage : 18 m<sup>2</sup>

Parcelle : section OA numéro 1 013

Assainissement collectif

Radiateurs électriques

Chauffe-eau électrique

Panneaux solaires photovoltaïques non raccordés

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

entre 1 310 € et 1 820 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021

(abonnement compris)

Prix de vente : 146 500 € (140 000 € net vendeur + 6 500

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	2 Rue de la vigne



## Aspect financiers

Prix :	146500 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2012
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	103 m2
Surface du terrain :	1093 m2



## Autre

Type de stationnement : Garage

## Copropriété

Bien en copropriété :