

# Maison 102 m<sup>2</sup>

**195000 €**

Adresse : 1 rue de la seullière la Poitevineière



Sur la commune de Beaupréau, un pavillon de 102,26 m<sup>2</sup> construit en 2006 sur une parcelle de 1 246 m<sup>2</sup>.

Séjour : 35,24 m<sup>2</sup>

Cuisine : 13,13 m<sup>2</sup>

WC : 1,27 m<sup>2</sup>

Dégagement : 3,84 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,66 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,24 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11,05 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 10,61 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6,22 m<sup>2</sup>

Buanderie : 9,96 m<sup>2</sup>

Garage : 23,08 m<sup>2</sup>

Assainissement collectif

Chauffage : radiateurs électriques

Chauffe-eau électrique

Parcelle :

243 Section C numéro 1 485

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :  
entre 1 480 € et 2 050€ par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Taxe foncière: 629 €

Prix de vente : 195 000 € (190 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1 rue de la seuillère la Poitevineière

## Aspect financiers



Prix :	195000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2006
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	102,26 m2
Surface utile :	135,30 m2
Surface du terrain :	1246 m2



## Autre

Type de stationnement : Garage

## Copropriété

Bien en copropriété :