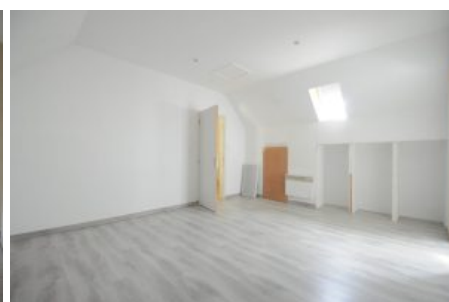


Maison 102 m²

130000 €

Adresse : 3 Rue Camille Corot



Sur la commune de Thuré, une maison construite en 2006
d'une superficie totale de 102,07 m² le tout sur une
parcelle de 1 097 m²

Rez-de-chaussée :

Pièce principale

Cuisine

Couloir

Salle d'eau

WC

Chambre 1

Chambre 2

Étage :

Mezzanine

Chambre 3

Pièce dressing

Chauffages électriques + poêle à granules

Panneaux solaires photovoltaïque

Chauffe-eau Thermodynamique

Assainissement collectif

Prévoir travaux de rafraîchissement

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Entre 1 040 € et 1 460 €.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Cadastre : YI 413

Prix de vente : 125 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de
négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	3 Rue Camille Corot

Aspect financiers

Prix :	130000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Poêle à Granulés :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2006
Couverture :	Tuile béton en très bon état
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	102,07 m2
Surface du terrain :	1097 m2



Autre

Type de stationnement : oui