Maison 102 m²

195000 €

Adresse : 1 rue de la seullière la Poitevinière

Sur la commune de Beaupréau, un pavillon de 102,26 m² construit en 2006 sur une parcelle de 1 246 m².
Séjour : 35,24 m²
Cuisine : 13,13 m²
WC : 1,27 m²
Dégagement : 3,84 m²
Chambre 1 : 10,66 m²
Chambre 2 : 10,24 m²
Chambre 3 : 11,05 m²
Chambre 4 : 10,61 m²
Salle de bains : 6,22 m²
Buanderie : 9,96 m²
Garage : 23,08 m²
Assainissement collectif
Chauffage : radiateurs électriques
Chauffe-eau électrique
Parcelle :
243 Section C numéro 1 485
Consommation énergétique : D
Émissions de gaz à effets de serre : B
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 480 € et 2 050€ par an.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Taxe foncière: 629 €
Prix de vente : 195 000 € (190 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1 rue de la seullière la Poitevinière

Aspect financiers

Prix :	195000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2006
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	102,26 m2
Surface utile :	135,30 m2
Surface du terrain :	1246 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage

Copropriété

Bien en copropriété :