

Maison 102 m²

180000 €

Adresse : 2 ter, route de trangé



Sur la commune de Pruillé le Chétif, une maison de 2008 d'une superficie de 101,80 m² construite sur une parcelle de 1 322 m².

Rez-de-chaussée : 101,80 m²

Entrée : 4,20 m²

Séjour : 41,50 m²

Cuisine : 11,50 m²

Couloir : 3,80 m²

WC : 1,60 m²

Chambre 1 : 12,50 m²

Chambre 2 : 10,60 m²

Chambre 3 : 10,30 m²

Salle de bains : 5,80 m²

Cellier : 9,80 m² (surface annexe)

Grenier : 55 m² (surface annexe) aménageable

Assainissement collectif

Chauffe-eau électrique

Chauffage panneau rayonnant électrique (système individuel) et chauffage au bois.

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Entre 1 480 € et 2 060€.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021

Prix de vente : 180 000 euros soit (175 000 euros net vendeur + 5 000 euros honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www .georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com



Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	2 ter, route de trangé

Aspect financiers

Prix :	180000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	



Surfaces

Surface Loi Carrez :	101,80 m2
Surface utile :	166,60 m2
Surface du terrain :	1322 m2

Autre

Grenier :	oui
-----------	-----