

Maison 100m²

175000 €

Adresse : 16 rue de la Loire



Une maison de 100,85 m² sur la commune de Saint Germain des Prés avec 3 dépendances, le tout sur un terrain de 1 006 m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 17,65 m²

Salon : 24,15 m²

Dégagement : 9,1 m²

WC : 0,75 m²

Salle de bain : 6,60 m²

1er étage :

Chambre 1 : 29,5 m²

Chambre 2 : 12,5 m²

Dépendances : 10,4 m², 3 m² et 13 m²

Garage : 17,4 m²

Puits sur la parcelle avec droit de puisage pour le voisin

Chaudière fioul hors service

Assainissement collectif

Taxe Foncière : 565 €

Consommation énergétique : F

Émissions de gaz à effets de serre : F

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 2 370 € et 3 250 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Prix de vente : 170 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	16 rue de la Loire

Aspect financiers

Prix :	175000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	avant 1949
Fenêtres :	Bois
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	100,45 m2
Surface utile :	144,75 m2
Surface du terrain :	1006 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Puit :	oui
Dépendances :	oui