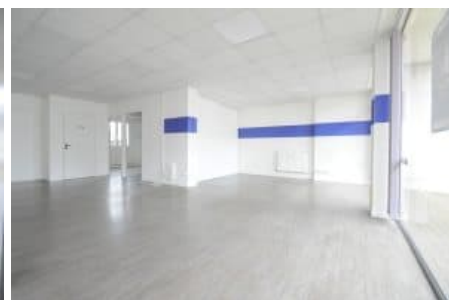
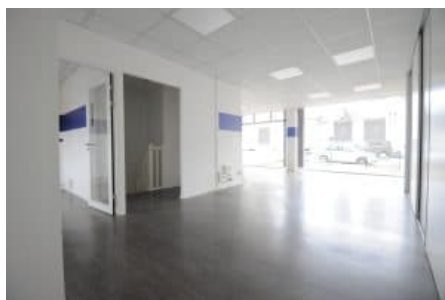


# Local commercial 93 m<sup>2</sup>

207000 €

Adresse : 187 avenue pasteur



Idéal investisseurs ou indépendant. En exclusivité Angers (secteur Pasteur).

Surface totale de 93 m<sup>2</sup> composé au RDC d'une vitrine sur avenue avec un grand espace bureau/accueil (possibilité de plusieurs bureaux), un local technique, un bureau, WC.

En Rez de jardin, vous trouverez un bureau ainsi qu'une salle de réunion ou convivialité.

Idéal pour des activités de service.

Local vendu libre (l'ancien locataire est resté environ 15 ans départ en retraite en janvier 2024) estimé à la location entre 1300 et 1400 euros.

Charges de syndic: 500 euros par trimestre comprenant chauffage

Prix de vente: 207 000 euros soit (200 000 euros net vendeur + 7 000 euros honoraires agence)

Honoraires charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Local commercial
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	187 avenue pasteur



## Aspect financiers

Prix : 207000 €

## Intérieur

Type de chauffage : Collectif

Mode de chauffage : Gaz

## Surfaces

Surface Loi Carrez : 93 m2

## Autre

Type de stationnement : non

## Copropriété

Bien en copropriété : oui