

Local commercial 100 m²

Adresse : 187 avenue pasteur



A louer en Exclusivité Angers (secteur Pasteur).
 Surface totale d'environ 100 m² composé au RDC d'une vitrine avec un grand espace d'accueil (possibilité plusieurs bureaux), un local technique ou réserve, un bureau, WC.
 En souplex, vous trouverez, un bureau, une salle de convivialité.
 Idéal activités de service, indépendants...
 Disponibilité: 1er mai 2025
 Loyer mensuel HC: 1300 euros non assujetti à la TVA
 Dépôt de garantie: 1300 euros
 Provisions pour charges: 500 euros par trimestre dont chauffage
 Honoraires à la charge du preneur: un mois de loyer plus TVA 20% soit 1560 euros TTC (1300 euros HT).
 Bail dérogatoire 1 an renouvelable
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.



Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Local commercial
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	187 avenue pasteur

Aspect financiers

Intérieur

Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Gaz

Surfaces

Surface Loi Carrez :	100 m2
----------------------	--------

Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	8

Bien en copropriété

RDC :	oui
-------	-----